Оформление возникших ранее прав на недвижимость

в рамках действия Федерального закона № 518-ФЗ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Федеральный закон **от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ** «О внесении изменений  в отдельные законодательные акты Российской Федерации» <http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372672/> |
|  | Принят Государственной Думой 16 декабря 2020 года;  Одобрен Советом Федерации 25 декабря 2020 года;  **Дата вступления в силу - 29 июня 2021.** |
| *Основные понятия* | **Ранее возникшие права -** это права на недвижимость, которые возникли на основании документов, оформленных в установленном до 31.01.1998 порядке.  **Ранее учтенные объекты** – это объекты, поставленные на учет до 01.03.2008 года. |
|  | 1. До принятия закона от 31.01.**1998** №122-ФЗ «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» существовал иной порядок регистрации прав; 2. До 01.03.**2008** кадастровый учет и регистрация права собственности осуществлялись разными ведомствами.   В результате права на ряд объектов недвижимости остались не зарегистрированными в *Едином Государственном Реестре Недвижимости* (далее - ЕГРН). |
|  | **Чтобы упростить и мотивировать граждан на внесение информации о своей недвижимости в ЕГРН, указанным законом органы местного самоуправления были наделены правами по установлению собственников объектов недвижимости с целью внесения сведений о выявленных правообладателях в ЕГРН.** |
| *Как это проходит*  *на практике* | Правообладатель может прийти в местную Администрацию (районные или городские администрации, а в ряде мест такой прием организован и в сельских администрациях) и подать имеющиеся у него документы, удостоверяющие право собственности на **дом** либо **земельный участок**.  В местной Администрации документы отсканируют и передадут в Росреестр от имени гражданина. |
| *Как передаются документы* | в электронном виде |
| *Срок выполнения работ* | 1-2 рабочих дня |
| *Стоимость услуги* | **Бесплатно** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |